

PORTFOLIO2016

EXTRAITS

LOGEMENTS 2016

COLLECTIFS - INDIVIDUELS

MAU	Transformation d'un immeuble de bureaux en logements avec surélévation	Lille (59)	Partenord	Philippe Martin Araa Spie Bati- gnolles	1.714	1.7 M €	Concours Lauréat 2015	RT 2012
DAC	Réhabilitation et extension d'une maison individuelle	Vitry-sur-Seine (94)	Privé	Svenn arch.	260		PC 2013	-
BON	Construction de 60 logements familiaux et 200 logements jeunes travailleurs	Bondy (93)	OSICA	Svenn arch. Patriarche & Co	10 000	15.5 M €	Concours 2013	BBC Effinergie
DAN	Réhabilitation de bureaux et surélévation pour 14 logements étudiants	Boulogne-Billancourt (92)	Privé	Svenn arch.	560	1.3 M €	En cours d'étude	BBC Effinergie
VILA	Construction d'une maison individuelle en ossature bois	Orly (94)	Privé	Svenn arch.	130	220 000	Livraison 2014	BBC
LEB	Construction d'une résidence sociale de 32 logements	Montreuil (93)	Coallia	Svenn arch.	690	1.6 M €	En cours d'étude	BBC Plan Climat
BARI	Réhabilitation d'un corps de ferme et extension en bois	Les Barils (27)	Privé	Svenn arch.	190	305 000	Livraison nov 2012	BBC
ASQ	Réhabilitation et extension d'une rés. étudiante 624 lgts	Villeneuve d'Ascq (59)	Crous PUCA	Svenn arch.	4.000	5.5 M €	Concours Lauréat 2012	BBC Effi-Réno PassivHaus
SVP	Réhabilitation et surélévation d'un immeuble haussmannien	Paris (75)	Paris-Habitat PUCA	Svenn arch.	921	1.6 M €	Concours Lauréat 2012	BBC Effinergie Rénovation
ROCH	Construction d'une maison individuelle	Vitry-sur-Seine (94)	Privé	Svenn arch.	200	180 000	Livraison juin 2013	BBC
TEIX	Construction d'une maison individuelle	Vitry-sur-Seine (94)	Privé	Svenn arch.	200	-	PC 2011	BBC
HDS	Construction d'une résidence jeunes travailleurs de 150 lgts	Orsay (78)	ALJT OSICA	Svenn arch. RRC architecte B.Vanneste	4.900	6.6 M €	Concours Lauréat 2010 En cours	BEPOS
JAU	Mini-aménagement bureau et chambre	Paris (75)	Privé	Philippe Martin J-L Alfonsi	25	35 000	Livraison 2010	-

MAU

Transformation d'un immeuble de bureaux en logements

Lille - 59

Logements collectifs

Concours 2015 - base Puca Reha

Conception-réalisation **Lauréat**

Programme Transformation d'un immeuble de bureaux en logements avec 2 niveaux de surélévation à Lille (59)

Maîtrise d'ouvrage PARTENORD Habitat

Mandataire Spie batignolles nord

Maîtrise d'oeuvre Philippe Martin, ARAA, Projex

Superficie 1 453 m²

Budget 2 700 000 euros HT

Etat concours (lauréat)

Caractéristiques

Transformation d'un immeuble de bureaux en logements avec une surélévation en ossature bois sur 2 niveaux.

Un centre Point Service Partenord occupe le niveau de rez-de-chaussée sur rue.

L'ensemble du projet aboutit à une performance RT2012.

Concours lancé sur la base du PUCA-REHA.



BON

60 logements familiaux
et 200 logements Jeunes Travailleurs

Bondy - 93

Logements collectifs

Concours 2013

Programme 60 logements familiaux / 200 logements jeunes travailleurs

Lieu Bondy (93)

Maîtrise d'ouvrage OSICA

Maîtrise d'oeuvre Philippe Martin, Alberto Rochat (Svnen architectures), Patriarche&Co (mandataire)

Superficie LGTS+commerces 5 456 m² SHON

Superficie Résidence Jeunes Travailleurs 5 106 m² SDP

Budget LGTS 5 930 000 euros HT

Budget RJT 8 507 000 euros HT

Equipe

BET TCE : BETOM ingenierie

BE HQE Environnement : CAPTERRE

Caractéristiques

Logements Jeunes Travailleurs : panneaux solaires en toiture, toitures végétalisées, chaudière gaz à condensation à haut rendement (ventilation naturelle en option).

Logements en location et en accession : panneaux solaires, double-peau acoustique (paroi type Naco).

Traitement des abords paysagers avec une noue d'infiltration.



ASQ

Réhabilitation d'une résidence étudiante

Villeneuve d'Ascq - 59

Logements collectifs

Concours PUCA REHA2 2012 **Lauréat**

Programme Réhabilitation d'une résidence étudiante

Lieu Villeneuve d'Ascq (59)

Maîtrise d'ouvrage PUCA - CROUS

Maîtrise d'oeuvre Philippe Martin, Alberto Rochat (Svsn architectures)

Superficie 16 000 m²

Budget 22 000 000 euros HT

Etat concours (lauréat)

Caractéristiques

Réhabilitation de la résidence existante avec isolation par l'extérieur, niveau BBC Effinergie rénovation ; surélévation en ossature bois niveau BEPOS, extension en ossature bois niveau BEPOS

Equipe

Entreprise générale : Spie Batignolles

BE HQE fluides : AI Environnement

Industriels : Aldès, Altor

Consultants : Yves Attanasio, Pollinium, Plus Nature

Association : les Saprophytes, Bellastock



SVP

Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de logements

Paris - 75

Logements collectifs

Concours PUCA REHA2 2012 **Lauréat**

Programme Réhabilitation et surélévation d'un immeuble de logements haussmannien

Maîtrise d'ouvrage PUCA - Paris Habitat

Maîtrise d'oeuvre Philippe Martin, Alberto Rochat (Svsn architectures)

Lieu Paris (75)

Superficie 1 031 m² SU

Budget 1 600 000 euros HT

Etat concours (lauréat)

Caractéristiques

Réhabilitation de l'existant niveau BBC Effinergie rénovation ; surélévation en ossature bois niveau Plan Climat, BEPOS

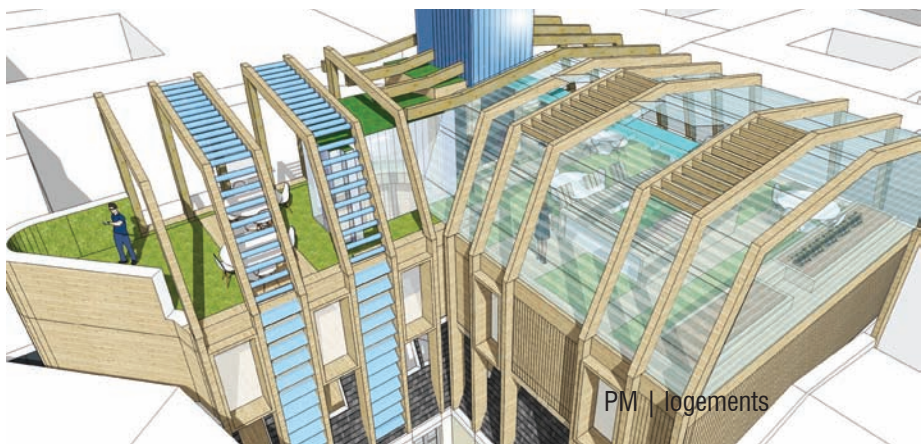
Equipe

Entreprise générale : Brézillon

BE HQE fluides : AI Environnement

Industriels : Aldès

Consultants : Pollinium, Plus Nature



DAN

Résidence mixte de 14 logements
Boulogne-Billancourt - 92

Logements collectifs 2012

Programme Construction d'une résidence mixte de 14 logements

Lieu Boulogne-Billancourt (92)

Maîtrise d'ouvrage Privé

Maîtrise d'oeuvre Philippe Martin, Alberto Rochat (Svnen architectures)

Superficie 580 m² SP

Budget 1 300 000 euros HT

Caractéristiques

BBC, Certification Habitat&Environnement option performance profil A

Construction bois



LEB

Résidence sociale de 32 logements
Montreuil - 93

Logements collectifs 2011

Programme Construction neuve d'une résidence sociale de 32 logements

Lieu Montreuil (93)

Maîtrise d'ouvrage Coallia Habitat

Maîtrise d'oeuvre Philippe Martin, Alberto Rochat (Svnen architectures)

Superficie 690 m² SP

Montant travaux 1 600 000 euros HT

Caractéristiques

BBC, certification Cerqual

Equipe Sincoba (BET TCE, Paris)



HDS

150 logements jeunes travailleurs
Orsay - 91

Logements collectifs
2010 - Concours **lauréat**

Programme Construction neuve d'une résidence de 150 logements jeunes travailleurs

Lieu Orsay (78)

Maîtrise d'ouvrage ALJT-OSICA

Maîtrise d'oeuvre Philippe Martin, Alberto Rochat (Svenn architectures)+ RRC architectes + Benoit Vanneste

Superficie 4900 m²

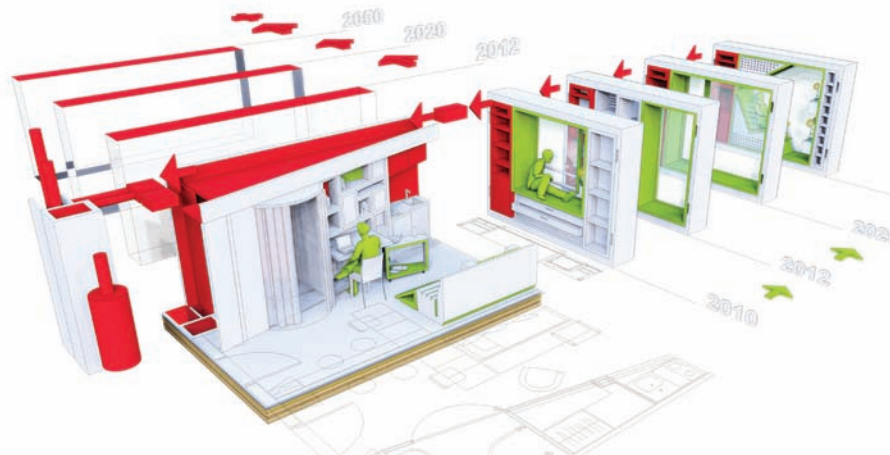
Budget 6 600 000 euros HT

Equipe

AI Environnement, Aldès, Arbosphère, Plus Nature, Métisse Isolation, Serge Ferrari, Sculptéo

Caractéristiques

BBC, Certification Habitat&Environnement, option performance profil A, construction bois



DEL

Résidence sociale de 32 logements
Vitry-sur-Seine - 94

Logements collectifs
2012

Programme Construction neuve d'une résidence sociale de 32 logements

Lieu Vitry-sur-Seine (94)

Maîtrise d'ouvrage Coallia Habitat

Maîtrise d'oeuvre Philippe Martin, Alberto Rochat (Svenn architectures)

Superficie 2 215 m² shon

Budget 5 000 000 euros HT

Etat Concours



BARI

Réhabilitation et extension

Les Barils - 27

Maison individuelle

2012

Programme Réhabilitation d'une grange et extension neuve en bois

Lieu Les Barils (27)

Maîtrise d'ouvrage Privé

Maîtrise d'oeuvre Philippe Martin, Alberto Rochat (Svnen arch.)

Superficie 190 m²

Budget 305 000 euros HT

Livraison novembre 2012

Caractéristiques

Ossature bois / plancher chauffant eau / PAC air-eau réversible Viessmann, Vitocal 100-A / stores extérieurs orientables / isolation laine de bois / foyer à bois Jotul, ATRA 7503V, puissance 13kW / radiateurs eau basse température / assainissement individuel / grandes baies double vitrage au sud.



ROCH

Maison individuelle

Vitry-sur-Seine - 94

Maison individuelle

2012

Programme Construction d'une maison individuelle

Lieu Vitry-sur-Seine (94)

Maîtrise d'ouvrage Privé

Maîtrise d'oeuvre Philippe Martin, Alberto Rochat (Svnen arch.)

Superficie 200 m² SP

Budget 180 000 euros HT

Livraison mai 2013

Caractéristiques

Isolation par l'extérieur, chauffage au sol, cuve de récupération des eaux pluviales avec raccordement sur le réseau sanitaire (toilettes, lave-linge).



VILA

Maison individuelle en bois

Orly - 94

Maison individuelle

2012

Programme Construction d'une maison individuelle en ossature bois

Lieu Orly (94)

Maîtrise d'ouvrage Privé

Maîtrise d'oeuvre Philippe Martin, Alberto Rochat (Svnen Architectures)

Superficie 130 m² SP

Budget 275 000 euros HT

Livraison mai 2014

Caractéristiques

Construction à ossature bois, niveau BBC, chauffage au sol, toiture-terrasse végétalisée, isolation renforcée laine de bois, stores à lamelles orientables extérieurs.



TEIX

Maison individuelle

Vitry-sur-Seine - 94

Maison individuelle

2011

Programme Construction d'une maison individuelle en ossature bois

Lieu Vitry-sur-Seine (94)

Maîtrise d'ouvrage Privé

Maîtrise d'oeuvre Philippe Martin, Alberto Rochat (Svnen Architectures)

Superficie 200 m² SP

Budget 180 000 euros HT

Calendrier PC 2011



TERTIAIRE-ÉQUIPEMENT 2016

BOB	Réhabilitation partielle d'un immeuble de bureaux	Bobigny (93)	BNP Reim	Philippe Martin architecture, ARAA	1 150	0,85 M €	Travaux en cours	
VOV	Construction d'une école élémentaire de 15 Classes	Voves (28)	SAEDEL	Arc&A, mandataire, P.Martin co-traitant	1 355	2.1 M €	Concours lauréat 2013	
BNPP	Réhabilitation lourde en site occupé d'un immeuble de bureaux et construction neuve d'une cafétéria	Nanterre (92)	BNP Reim	Svonn arch. Groupe Artelia	9 185	14,8 M €	Livraison nov 2012	BBC Effinergie Rénovation
DKA	Etudes architecturales et énergétiques pour un prototype de garage de contrôle technique	-	Dekra Automotive	Svonn arch.	200	220 K €	En cours d'étude	
DAM	Construction d'une passerelle piétonne, cafétéria et atelier vélos	Amsterdam (P-B)	AC-CA	Svonn arch. Benoît Van-neste	-	-	Concours int. 2012	-

BOB

Aménagement intérieur et mobilier

Bobigny - 93

Aménagement intérieur - mobilier 2016

Programme aménagement intérieur et mobilier pour la restructuration d'un immeuble de bureaux

Lieu Bobigny (93)

Maîtrise d'ouvrage BNP REIM

Maîtrise d'oeuvre Philippe Martin architecture, ARAA

Superficie 1 150 m²

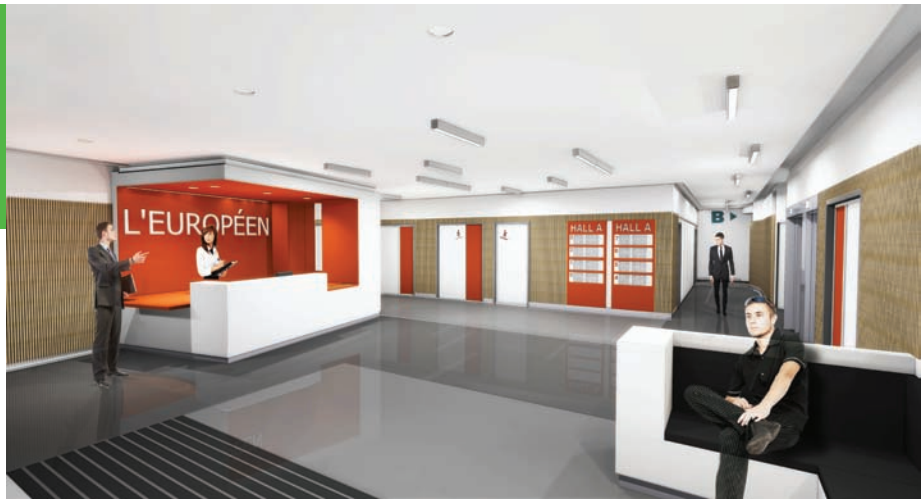
Budget 850 000 euros HT

Etat début des travaux, avril 2016 (phase 1)

Livraison juillet 2016 (phase 1)

Caractéristiques

PHASE 1 : Rénovation complète de 2 halls d'entrée, installation d'un portique d'accueil extérieur, aménagement extérieur, réaménagement d'un plateau de bureaux, compris parties communes, réaménagement partiel des parkings, réfection complète des sanitaires du hall A.



VOV

Ecole élémentaire de 15 classes

Voves - 28

Equipement-éducation 2013 - Concours **lauréat**

Programme Construction d'une école élémentaire de 15 classes

Lieu Voves (28)

Maîtrise d'ouvrage SAEDEL

Maîtrise d'oeuvre Arc&A, architecte mandataire, Philippe Martin, architecte chef de projet

Superficie 1 355 m²

Budget 2 100 000 euros HT

Calendrier concours lauréat janvier 2014

Caractéristiques

chaudière collective biomasse, ventilation double-flux, toiture végétalisée, isolation par l'extérieur, stores extérieurs orientables



BNPP

Réhabilitation lourde d'un immeuble de bureaux

Nanterre - 92

Tertiaire-Immeuble de bureaux 2012

Programme Réhabilitation lourde en site occupé d'un immeuble de bureaux et construction d'une cafétéria en extension

Lieu Nanterre (92)

Maîtrise d'ouvrage BNP REIM

Maîtrise d'oeuvre Philippe Martin, Alberto Rochat (Svnen architectures), Groupe Artelia

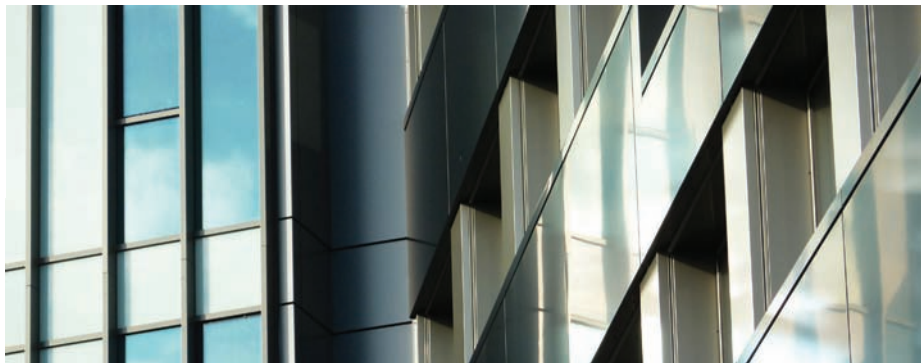
Superficie 9 185 m²

Budget 14 800 000 euros HT

Livraison novembre 2012

Caractéristiques

BBC Effinergie Rénovation



DKA

« Les Centres Verts »

Centre de contrôle technique

Tertiaire-prototype 2012

Programme Etude pour la construction d'un centre de contrôle technique "vert" et reproductible

Maîtrise d'ouvrage Dekra automotive

Maîtrise d'oeuvre Philippe Martin, Alberto Rochat (Svnen architectures)

Superficie 200 m²

Budget 220 000 euros HT

Calendrier études 2010-2012

Caractéristiques

Ossature bois, préfabrication, reproductible, options modulables à la demande



DAM

Passerelle piétonne
Amsterdam - Pays-Bas

Équipement

2011 - Concours international

Programme Passerelle piétonne, cafétéria, atelier de réparation de vélos

Lieu Amsterdam (Pays-Bas)

Maîtrise d'ouvrage AC-CA

Maîtrise d'œuvre Alberto Rochat, Philippe Martin, Benoit Vanneste architectes

Lieu Amsterdam, Pays-Bas



AMENAGEMENT-MOBILIER2016

CAJ

Rénovation partielle d'une maison de ville

Paris - 75

Aménagement intérieur - mobilier 2016

Programme aménagement intérieur et mobilier pour la rénovation partielle d'une maison de ville

Lieu Paris (75)

Maîtrise d'ouvrage Privé

Maîtrise d'oeuvre Philippe Martin architecture

Superficie 46 m²

Budget 47 000 euros TTC

Etat début des travaux, avril 2016

Livraison juin 2016

Caractéristiques

Rénovation de l'entrée, du séjour et de la salle à manger, création de mobiliers et de 2 fenêtres de toits, réfection complète d'une salle de bain.



BOB

Aménagement intérieur et mobilier

Bobigny - 93

Aménagement intérieur - mobilier 2016

Programme aménagement intérieur et mobilier pour la restructuration d'un immeuble de bureaux

Lieu Bobigny (93)

Maîtrise d'ouvrage BNP REIM

Maîtrise d'oeuvre Philippe Martin architecture, ARAA

Superficie 1 150 m²

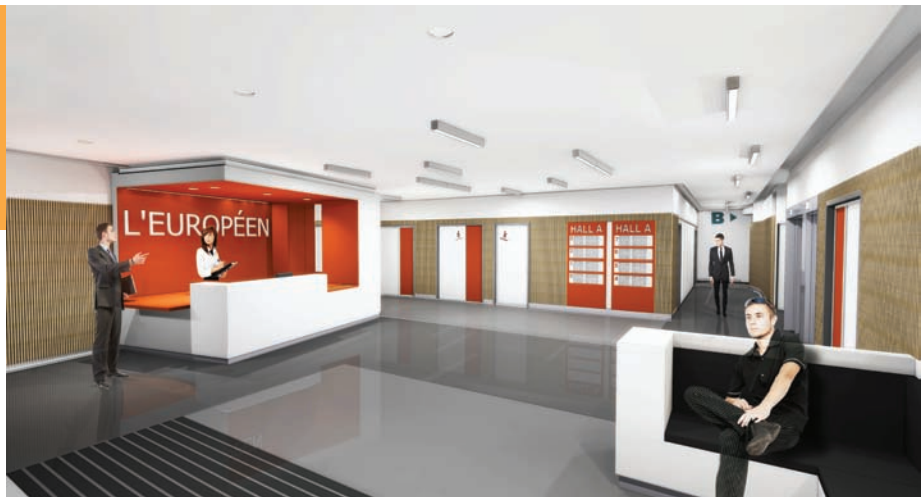
Budget 850 000 euros HT

Etat début des travaux, avril 2016 (phase 1)

Livraison juillet 2016 (phase 1)

Caractéristiques

PHASE 1 : Rénovation complète de 2 halls d'entrée, installation d'un portique d'accueil extérieur, aménagement extérieur, réaménagement d'un plateau de bureaux, comprises parties communes, réaménagement partiel des parkings, réfection complète des sanitaires du hall A.



BNPP

Aménagement intérieur et mobilier

Nanterre - 92

Aménagement intérieur - mobilier

2012

Programme aménagement intérieur et mobilier pour la restructuration d'un immeuble de bureaux

Lieu Nanterre (92)

Maîtrise d'ouvrage BNP REIM

Maîtrise d'oeuvre Philippe Martin, Alberto Rochat (Svenn architectures)



JAU

Mini chambre-mini bureau

Paris - 75

Aménagement

2010

Programme aménagement d'une espace bureau et création d'une chambre

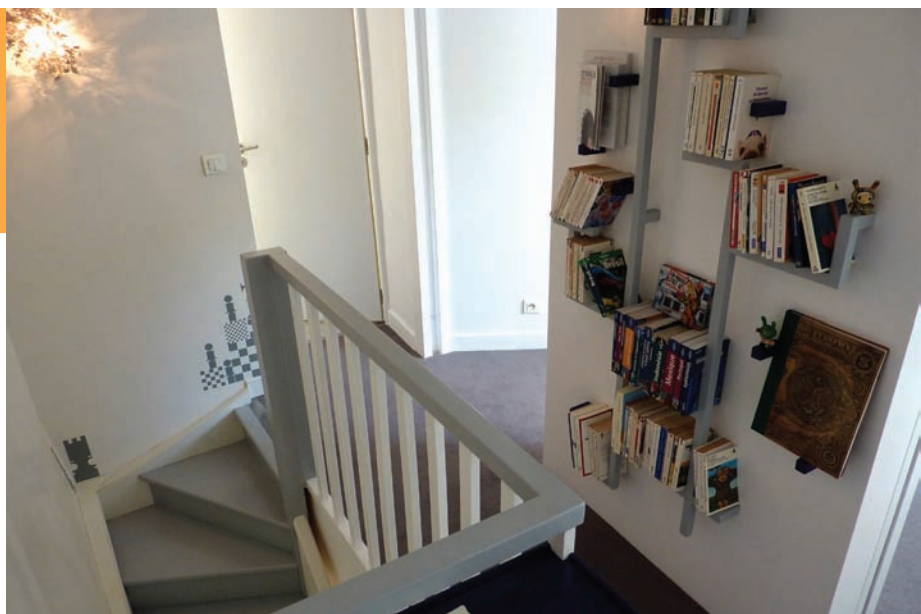
Lieu Paris (75)

Maîtrise d'ouvrage Paris

Maîtrise d'oeuvre Philippe Martin et Jean-Luc Alfonsi

Superficie 25 m²

Budget 25 000 euros HT



DKA

Aménagement intérieur et mobilier

Aménagement intérieur - mobilier 2010-2012

Programme aménagement intérieur et mobilier types pour un Centre Vert Dekra

Maitrise d'ouvrage Dekra Automotive

Maitrise d'oeuvre Philippe Martin, Alberto Rochat (Svenn architectures)

Superficie 200 m²



COLLABORATION2016

MAN

Construction neuve d'un ensemble immobilier

La Rochelle - 17

Construction de logements collectifs 2014

Programme construction de logements collectifs sur le terrain de l'ancienne caserne Mangin

Lieu La Rochelle (17)

Maîtrise d'ouvrage Mediatim

Maîtrise d'oeuvre Christian Menu, architecture mandataire / Philippe Martin, chef de projet

Calendrier PC novembre 2014



MAT

Réhabilitation d'un ensemble immobilier
La Rochelle - 17

Réhabilitation-Logements collectifs 2014

Programme réhabilitation du groupe hospitalier de La Rochelle Ré-Aunis.

Lieu La Rochelle (17)

Maîtrise d'ouvrage Groupe Hospitalier de La Rochelle Ré-Aunis

Maîtrise d'oeuvre Christian Menu, architecture mandataire / Philippe Martin, Alberto Rochat - Eiffage

Calendrier concours juin 2014



HOP

232 logements, activités et parking

La Rochelle - 17

Logements collectifs

2012

Programme construction d'un ensemble immobilier de 232 logements, d'activités et de parking

Lieu La Rochelle (17)

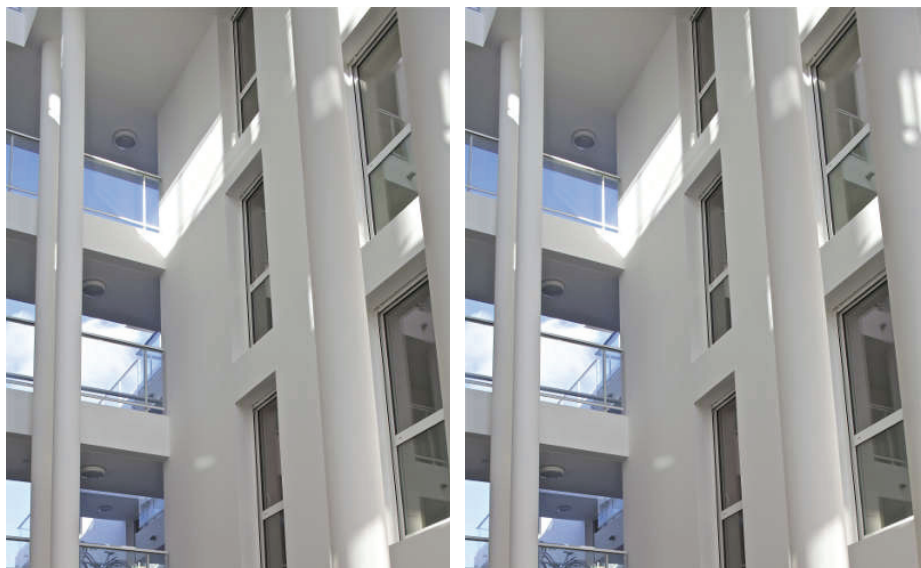
Maîtrise d'ouvrage Mediatim

Maîtrise d'oeuvre Christian Menu, architecture mandataire / Philippe Martin (phase APS > DCE)

Superficie 11.783 m²

Budget 30.000.000 euros HT

Calendrier livraison 2012



MER

Conservatoire de danse et de musique

Mérignac - 33

Equipement

2009 - Concours lauréat

Programme construction d'un conservatoire de musique et de danse en site protégé

Lieu Mérignac (33)

Maîtrise d'ouvrage Ville de Mérignac

Maîtrise d'oeuvre Christian Menu, architecture mandataire / Philippe Martin, chef de projet phase concours

Superficie 3.000 m²

Budget 12.000.000 euros HT

Calendrier concours 2009-abandon phase APD 2010



